



TERVISEAMET

Peeter Pallav
Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 14.06.2024 nr 7-1/49

Meie 27.06.2024 nr 9.3-1/24/6401-2

Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu koostöölastamine

Esitasite Terviseametile planeerimisseaduse § 133 alusel koostöölastamiseks Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu põhilahenduse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine, sihtotstarvete muutmine äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistute moodustamiseks ning ehitusõiguse määramine Rail Baltica Kohila peatuse ehitamiseks ning hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha ja põhimõtete määramine.

Planeeringu koostamiseks on muu hulgas Kajaja Acoustics OÜ poolt novembris 2022 koostatud keskkonnamüra hinnang, töö nr 21271-04. Vastavalt koostatud keskkonnamüra hinnangule ei ole kohaliku peatuse detailplaneeringu realiseerimiseks vaja müratundlike hoonete kaitseks lisaks raudtee põhitrassi põhiprojektis ette nähtud leevendusmeetmetele täiendavaid liiklusrütmide leevendavaid meetmeid kavandada.

Detailplaneeringu kohaselt peab võimaliku negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks rakendama järgmisi meetmeid:

- edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud mürataseme normatiive;
- ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamise suurenunud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusrütmide normtasest;
- ehitusrütmide tasemed ei tohi lähedusse jäävatel maa-aladel ajavahemikus 21.00 - 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusrütmide normtasest;
- ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele;
- ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Rail Baltica Kohila raudteejaama detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
5557 2382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee